

2.10 Защита прав и интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

### **III. Хозяйственная деятельность**

3.1 Жилищно-строительный кооператив в праве заниматься хозяйственной деятельностью.

3.2 Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества.

3.3 Строительство объектов общего имущества, дополнительных помещений.

3.4 Сдача в аренду общего имущества.

3.5 Иными видами деятельности не запрещенными законодательством.

3.6 Средства полученные от хозяйственной деятельности используются для оплаты общих расходов и не подлежат распределению между членами Жилищно-строительного кооператива .

### **IV. Права и обязанности Жилищно-строительного кооператива.**

4.1. Заключать Договор управления домом, договор об оказании коммунальных услуг и прочие договора в интересах членов Жилищно-строительного кооператива .

4.2 Составлять смету на год на содержание и ремонт дома, а также предусмотреть расходы на другие цели, согласно Устава Жилищно-строительного кооператива .

4.3. Устанавливать размеры обязательных платежей для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в общей собственности.

4.4 Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для услуги Жилищно-строительного кооператива .

4.5 Осуществлять застройку прилегающих к дому земельных участков в соответствии с требованиями законодательства.

4.6 Жилищно-строительный кооператив может потребовать в судебном порядке полного возмещения убытков, в результате не выполнения обязательств по уплате обязательных платежей и других общих расходов.

4.7 Собственники квартир, несвоевременно и не полностью вносившие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить жилищно-строительному кооперативу пени в размере одной трехсотой доли ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа. ✓

В случае невнесения установленных платежей собственниками жилья в течение трех месяцев, ЖСК в праве прекращать предоставление частично или полностью услуги:

а) производить отключение электроэнергии, водоснабжения при наличии технических возможностей , предварительно предупредив об этом собственников в письменном виде за десять дней;

б) ЖСК может от своего имени представлять интересы в госорганах власти, местного самоуправления, в судах.

В) ЖСК оплата коммунальных услуг производится до 24 числа ✓  
следующего месяца .

4.8 Выполнение требований жилищного кодекса РФ, Устава ЖСК.