

I. Общие положения

1.1 Жилищно-строительный кооператив №24 создан на базе дома , 386, по улице Пролетарская, в г. Майкопе, Республики Адыгея, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Протокол № 3 от 13 сентября 2009г. Жилищно-строительный кооператив №24 является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления движимого и недвижимого имущества, владения и пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с гражданским и жилищным кодексом РФ.

1.2 Жилищно-строительный кооператив №24 расположено в г. Майкопе РА, почт. Индекс 385020, ул. Пролетарская, д.386.

1.3 Жилищно-строительный кооператив №24 является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет расчетный счет в банке, круглую печать со своим наименованием, угловой штамп, бланки необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.4 Жилищно-строительный кооператив №24 создается без ограничения срока деятельности.

1.5 Жилищно-строительный кооператив №24 может совершать сделки, не противоречащие закону и Уставу, представлять общие интересы собственников помещений в органах государственной власти, местного самоуправления и других организациях.

1.6 Жилищно-строительный кооператив №24 является некоммерческой организацией.

1.7 Жилищно-строительный кооператив №24 отвечает по своим обязательствам всем, принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов товарищества.

1.8 Жилищно-строительный кооператив №24 в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, действующим законодательством, жилищным кодексом РФ, законами РА, Постановлениями и решениями общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива, не противоречащими действующему законодательству.

II. Задачи Жилищно-строительного кооператива.

2.1 Обеспечить сохранность жилого фонда.

2.2 Расходование средств, направленных на техническую эксплуатацию жилого фонда.

2.3. Оказание различных услуг собственникам помещений.

2.4 Совместное управление собственниками помещений, недвижимым имуществом МЖД, пользование на основании действующего законодательства и настоящего Устава.

2.5 Распределение между членами Жилищно-строительного кооператива обязанностей по возмещению издержек по технической эксплуатации жилого фонда.

2.6 Обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме.

2.7 Заключение договоров с физическими и юридическими лицами.

2.8. Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

2.9 Представление общих интересов собственников жилых и нежилых помещений в госорганах власти, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.