

ХІУ. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

14.1 В обязанности правления Жилищно-строительного кооператива входят:

- 1) соблюдение Жилищно-строительным кооперативом законодательства и требований Устава Жилищно-строительного кооператива;
- 2) рассмотрение заявлений и прием новых членов Жилищно-строительного кооператива;
- 3) составление проекта смет доходов и расходов на соответствующий год и отчетов финансовой деятельности Жилищно-строительного кооператива для утверждения не реже одного раза в год на рассмотрение собрания;
- 4) контроль за должниками.
- 5) контроль за своевременным внесением членами Жилищно-строительного кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- 6) созыв и проведение общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива, в том числе внеочередные.
- 7) выполнение иных вытекающих из Устава Жилищно-строительного кооператива обязанностей.

ХУ. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

15.1. Председатель правления Жилищно-строительного кооператива избирается правлением на два календарных года, с правом переизбрания. (Управляющий дома принимается Правлением по договору сроком на 2 календарных года с правами и обязанностями председателя) обеспечивает выполнение решений правления

15.2. Председатель правления Жилищно-строительного кооператива действует без доверенности от имени Жилищно-строительного кооператива (Управляющий дома действует по договору), подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Жилищно-строительного кооператива не требуют обязательного одобрения правлением Жилищно-строительного кооператива или общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива:

- 1) управление многоквартирным домом и (или) заключение договоров на управление им;
- 2) заключение договоров на поставку коммунальных услуг;
- 3) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома;
- 5) имеет право принимать наличные.

15.3. Подписывать договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

15.4. Председатель правления Жилищно-строительного кооператива (Управляющий дома) имеет право:

- 1) Издавать приказы, давать указания и распоряжения всем должностным лицам Жилищно-строительного кооператива, включая членов правления, которые для них обязательны;
- 2) Выдавать доверенности, в том числе с правом передовери;
- 3) Открывать расчетные и иные счета;