

XX. ЛИКВИДАЦИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

20.1. Ликвидация Жилищно-строительного кооператива осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

20.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Жилищно-строительного кооператива в случае, если члены Жилищно-строительного кооператива не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

XXI. ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ.

Два и более Жилищно-строительных кооперативов могут создать объединение Жилищно-строительный кооператив для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

XXII. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

22.1. Жилищно-строительный кооператив может осуществлять страхование имущества, принадлежащего ему, а также включенного в список общего имущества многоквартирного дома, от любых видов риска прямого физического ущерба, а также может осуществлять страхование ответственности с целью защиты Жилищно-строительного кооператива в случае иска по поводу ущерба, нанесенного имуществу или физическим лицам на объектах общего имущества.

22.2. Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют их страхование самостоятельно.

22.3. В случае ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирного дома в результате страхового случая, страховка выплачивается Жилищно-строительному кооперативу или специально назначенному доверенному представителю для последующего использования в интересах Жилищно-строительного кооператива.

22.4. Сумма страховых выплат, полученных для компенсации ущерба от несчастного случая, используется на восстановление и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

XXIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

23.1. Устав утверждается общим собранием членов Жилищно-строительного кооператива и вступает в силу с даты государственной регистрации.

23.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу Жилищно-строительного кооператива принимаются на общем собрании членов Жилищно-строительного кооператива и (или) их представителей, пропорционально долям в праве общей собственности. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.