

помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

17.2. Собственник жилого и (или) нежилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ.

17.3. Собственник жилого и (или) нежилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

17.4. Собственник жилого и (или) нежилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17.5. Собственники жилых помещений обязаны сообщать правлению сведения фактически проживающих в этих помещениях граждан.

17.6. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать доступ в эти помещения членам правления и техническому персоналу Жилищно-строительного кооператива при проведении проверок приборов учета коммунальных услуг, а также в случае необходимости осуществления мероприятий по поддержанию помещений в многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

17.7. Собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие продажу помещений, находящихся в их собственности, обязаны представить покупателю помещений справку о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещений, общего имущества и коммунальных услуг.

17.8. Собственники помещений в многоквартирном доме должны своевременно вносить изменения в исполнительную документацию по планировке помещений, конструктивным элементам и инженерному оборудованию, возникающие в результате ремонтов, реконструкций, модернизации, перепланировки и повышения благоустройства с корректировкой технического паспорта на помещения.

17.9. Перевод жилого помещения в нежилое помещение допускаются с учетом и соблюдением требований Жилищного кодекса РФ, законодательства о предпринимательской деятельности и осуществляется органом местного самоуправления.

17.10. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводится с соблюдением требования законодательства по согласованию с органами местного самоуправления на основании принятого им решения.

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов. Разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и