

Х. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

Органами управления Жилищно-строительного кооператива являются общее собрание, члены Жилищно-строительного кооператива, правление Жилищно-строительного кооператива.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА..

11.1. Общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива является высшим органом управления Жилищно-строительного кооператива и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и Уставом Жилищно-строительного кооператива.

11.2. К компетенции общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива относятся:

- 1) внесение изменений в Уста Жилищно-строительного кооператива;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Жилищно-строительного кооператива ;
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Жилищно-строительного кооператива;
- 4) установление размера обязательных платежей и разовых взносов и установления порядка сборов для собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) образование специальных фондов Жилищно-строительного кооператива, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования устанавливает размер разовых сборов и взносов;
- 6) утверждение годового плана о финансовой деятельности Жилищно-строительного кооператива и отчета о выполнении такого плана;
- 7) рассмотрение заключения ревизионной комиссии Жилищно-строительного кооператива относительно годового плана финансовой деятельности Жилищно-строительного кооператива на соответствующий год, отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности Жилищно-строительного кооператива и о размерах обязательных платежей;
- 8) рассмотрение жалоб на действия правления Жилищно-строительного кооператива, председателя правления Жилищно-строительного кооператива и ревизионной комиссии (ревизора) Жилищно-строительного кооператива;
- 9) определение размера вознаграждения членов правления Жилищно-строительного кооператива;
- 10) принятия решений о продаже, обмене или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 11) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

11.3. К компетенции общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива, помимо указанных в п. 11.2. Устава, может быть отнесено решение иных вопросов в интересах членов Жилищно-строительного кооператива.

11.4. Общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Жилищно-строительного кооператива.

11.5. Годовое общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива проводится не позднее 60 дней со дня окончания финансового года.