

ХП. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА.

12.1. Объявление о проведении общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива размещается в помещении дома в месте, доступном для всех собственников помещений не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания жильцов.

12.2. В объявлении о проведении общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место Жилищно-строительного кооператива и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива правомочно, если на нем присутствуют члены Жилищно-строительного кооператива Жилищно-строительного кооператива или их представители, обладающие более 50% голосов.

12.4. Решения общего собрания членов по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Жилищно-строительного кооператива

1) принятие решений о реорганизации и ликвидации Жилищно-строительного кооператива

2) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Жилищно-строительного кооператива

3) принятие решений о передаче прав на общее имущество в многоквартирном доме.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Жилищно-строительного кооператива или их представителей присутствующих на собрании.

12.5. Общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива ведет председатель правления (управляющий домом) Жилищно-строительного кооператива или уполномоченное ими лицо. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Жилищно-строительного кооператива.

12.6. Голосование может проводиться путем опроса в письменной форме (или в форме заочного голосования) голосование по группам членов Жилищно-строительного кооператива в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

12.7. Правом голосования на общем собрании обладают члены Жилищно-строительного кооператива в многоквартирном доме как лично, так и через своего представителя.

12.8. Представитель члена Жилищно-строительного кооператива на общем собрании членов в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене Жилищно-строительного кооператива в многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства или удостоверена нотариально.

12.9. Количество голосов, которым обладает каждый член Жилищно-строительного кооператива на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.