

4.9 Заключать договора о содержании общего имущества в соответствии с их долями в общей собственности.

4.10 Обеспечить выполнение обязательств всеми собственниками квартир по своевременному внесению обязательных платежей, сборов в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК, решением общего собрания.

4.11 Обеспечивать соблюдение прав и интересов собственников при установлении порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

4.12 Пресекать действие третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.13 Представлять законные интересы собственников жилья в многоквартирном доме в том числе в отношении с третьими лицами, включая органы государственной власти управления.

4.14 Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.