

IX. ЧЛЕНСТВО В ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ

9.1. Членство в Жилищно-строительном кооперативе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Жилищно-строительном кооперативе .

9.2. Если в многоквартирном доме создан Жилищно-строительный кооператив , лица приобретающие помещения в этом доме автоматически становятся членами Жилищно-строительного кооператива после возникновения у них право собственности на помещения.

9.3. Граждане желающие стать членами Жилищно-строительного кооператива подают заявление о приеме в члены Жилищно-строительного кооператива, которое должно быть рассмотрено в течение месяца правлением Жилищно-строительного кооператива. Решение правления Жилищно-строительного кооператива о приеме новых членов Кооператива оформляется протоколом. Граждане признаются членами Жилищно-строительного кооператива после принятия решения об этом правления Жилищно-строительного кооператива .

9.4. При принятии решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в члены Жилищно-строительного кооператива могут быть приняты собственники жилых помещений нескольких многоквартирных домов с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках.

9.5. Интересы несовершеннолетних членов Жилищно-строительного кооператива представляют их родные, усыновители, опекуны или попечители в установленном законом порядке. В случае, предусмотренном законом, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Жилищно-строительного кооператива производится с согласия органов опеки и попечительства.

9.6. Интересы членов Жилищно-строительного кооператива , признанных в установленном порядке недееспособными и ограниченно дееспособными, представляют их опекуны и попечители в установленном законом порядке.

9.7. Члены Жилищно-строительного кооператива, систематически не выполняющие или ненадлежащим образом выполняющие свои обязанности, либо препятствующие своими действиями достижению целей , могут быть исключены из членов Жилищно-строительного кооператива решением общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива .

9.8. Членство в Жилищно-строительном кооперативе прекращается:

1) с момента подачи заявления о выходе из членов Жилищно-строительного кооператива ;

2) с момента прекращения права собственности члена Жилищно-строительного кооператива на помещение в многоквартирном доме;

3) с момента принятия решения об исключении из членов Жилищно-строительного кооператива общим собранием членов Жилищно-строительного кооператива;

4) в случае смерти лица, являющегося членом Жилищно-строительного кооператива;

5) в случае о ликвидации Жилищно-строительного кооператива.